

Le 18 mai 2012

La Fabrique 125 au coeur du quartier Chabanel

1 / 5

Où? Au 125, rue Chabanel, à l'ouest du boulevard Saint-Laurent, en bordure d'un quartier résidentiel

dans Ahuntsic-Cartierville.

En tout: 192 appartements en copropriété offerts dans le cadre du programme Accès Condos de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM).

Description: Le Groupe Dayan, propriétaire de cinq immeubles industriels dans la rue Chabanel, transforme celui qui a le plus petit gabarit en un immeuble en copropriété. «Situé à l'intersection de l'avenue de l'Esplanade, il sera la prolongation naturelle d'une rue résidentielle connue à Montréal, estime Georges Dayan, président de l'entreprise. Le fait d'être sur un coin de rue crée des vues intéressantes.» Le promoteur a fait appel aux architectes de Forme Studio et de Workshop, ainsi qu'aux designers de Humà Design " Architecture pour tirer profit de la structure de béton, des plafonds de 11 pieds et de la fenestration abondante de l'immeuble, autrefois occupé par des entreprises de l'industrie de la mode. Les lofts, dont la superficie variera de 720 à 1365 pieds carrés, seront baignés de lumière. Beaucoup, par ailleurs, seront très spacieux, tout en demeurant à prix abordables. Une vaste terrasse, avec une aire pour le barbecue, sera aménagée sur le toit. Six ateliers-résidences et des commerces prendront place au rez-de-chaussée de l'immeuble de sept étages.

Pour qui? Une clientèle variée formée de créateurs travaillant dans les arts graphiques, le design, l'architecture, les jeux vidéo et les nouvelles technologies qui sont prêts, pour acheter leur premier condo, à s'installer dans un quartier en plein essor.

Combien? Plus de la moitié des appartements en copropriété sont déjà vendus. Il reste surtout des lofts de type L1 "1 (avec un espace pour une chambre et un bureau), offerts à partir de 197 830\$ (taxes incluses, avant le crédit d'achat de 19 783\$). Les acheteurs, qui n'ont qu'à déboursier 1000\$, bénéficient d'un crédit d'achat de 10% de la valeur de la propriété, applicable à la mise de fonds. Ce crédit est remboursable au moment de la vente du condo, de même que 10% de la plus-value. Les acheteurs pour qui il s'agira d'une première propriété pourront aussi recevoir une aide financière dans le cadre du programme Habiter Montréal.

Un plus: La Fabrique 125 animera le quartier et contribuera à la diversification de ses activités. Celui-ci a déjà changé grâce à d'importants investissements qui ont permis, entre autres, le réaménagement de la rue Chabanel, la construction de la gare Chabanel et l'ajout d'un nouvel accès à l'autoroute 15. L'aménagement d'une place publique à l'intersection de l'avenue de l'Esplanade est prévu.

Un moins: Il s'agit d'un quartier en transformation, où priment les activités commerciales et où l'industrie de la mode est prédominante. Des commerces de proximité et des restaurants ont commencé à s'installer, mais il en faudra davantage pour rendre les environs plus accueillants.

Dans le voisinage: Le Marché Central, avec le cinéma Guzzo et ses magasins, et la gare Chabanel. Les stations de métro Sauvé et Crémazie, les parcs Henri-Julien et Saint-Simon-Apôtre, les autoroutes 15 et Métropolitaine sont à proximité.

Construction: Elle a débuté. Les copropriétaires devraient commencer à emménager en avril 2013.

Renseignements: acescondos.org

Partager

Recommander

21

Tweeter

5

0









